

Asiakirjan diaarinumero: 863/2022

Päivämäärä: 21.11.2022

Otsikko: Tampere, Lamminpää, Murronkorventie 20, tontin jakaminen, asemakaavaehdotus nro 8912 (TRE:160/10.02.01/2022)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2022-11-21 13:39
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2022-11-21 13:41
Katariina		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

21.11.2022 DIAR: 863/2022

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487

33101 Tampere

kirjaamo@tampere.fi

Lausuntopyyntö 11.11.2022

TAMPERE, LAMMINPÄÄ, MURRONKORVENTIE 20, TONTIN JAKAMINEN, ASEMA-
KAAVAEHDOTUS NRO 8912 (TRE:160/10.02.01/2022)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainittuun hankkeeseen. Maakuntamuseo on 16.9.2022 antanut lausunnon (diar. 639/2022) saman hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta ja tuonut siinä esiin Lamminpään alueen historiaa sekä Palstoittamalla syntyneet pientaloalueet -selvityksessä todettuja kulttuurihistoriallisia arvoja. Alueen yleispiirteisessä selvityksessä todetuista arvoista johtuen maakuntamuseo on edellyttänyt kaavaselostusta täydennettävän tontin olemassa olevien rakennusten ja pihapiirin osalta inventoinnin omaisilla tiedoilla ja valokuvilla, jotta kaavan vaikutuksia rakennettuun ympäristöön voidaan arvioida. Myös vaikutustenarviointia on pyydetty täydentämään arvioimalla kaavamuutoksen vaikutuksia herkän palstoittamalla syntyneen alueen ilmeeseen. Lisäksi on pyydetty harkitsemaan mahdollisuutta osoittaa kaavaan alueen vehreän ja puutarhamaisen ilmeen säilyttämiseen ohjaavia kaavamerkintöjä.

Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut hankkeen ehdotusvaiheen aineistoihin ja toteaa, että kaavakartalle suunnittelualan eteläreunaan on lisätty hyvin suppea istutettava alue tukemaan kaupunginosan vehreän yleisilmeen säilyttämistä. Merkintä vaikuttaa riittämättömältä. Kaavakartalta tulisi selkeämmin käydä ilmi, että alue on osa selvityksessä todettua puutarhamaisen pientaloalueen arvoaluetta, jonka ominaispiirteet tulisi säilyttää ja muutokset ja uudisrakentaminen suunnitella erityisen huolellisesti, jotta alueen arvot säilyvät.

Rakennustietoja ei ole täydennetty kaavaselostukseen. Näin ollen maakuntamuseon toistaa aiemman esityksensä perustietojen lisäämisestä. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) pykälän 5, momentin 3 mukaan alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista. Pykälän 54 mukaan rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Koska suunnittelualan rakennuksista ei ole käytettävissä riittäviä tietoja, aineiston perusteella ei ole mahdollista arvioida huomioiko kaavaehdotus edellä mainitut arvot riittävällä tavalla.

Täydennetty kaavaehdotus pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseolle nähtäväksi ennen hyväksymiskäsittelyä.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto;
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MH/mh